

Số:...../TB-THADS.KV3

Đồng Tháp, ngày.....tháng ..... năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**  
**để đảm bảo thi hành án**

*Căn cứ điểm a khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;2022;*

*Căn cứ vào Bản án số 305/2024/DSST ngày 30 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ vào Quyết định sửa chữa, bổ sung số 107/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ vào Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang(nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);*

*Căn cứ vào Quyết định thi hành án số 206/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang(nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 19/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang(nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);*

*Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.*

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên và không có thỏa thuận về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên,Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 có địa chỉ tọa lạc tại ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1.Tên, địa chỉ của người có tài sản yêu cầu thẩm định giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 do Chấp hành viên Nguyễn Thị Mai Liên thực hiện.

**2. Tên tài sản, số lượng tài sản thẩm định:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 37(C1), diện tích 15.325,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị là 14.953,9m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác là 371,1m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế là 15.350,8m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở đô thị là 14.953,9m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác là 396,9m<sup>2</sup>. Địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, nay là ấp 4, xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp(Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

sốDB 585781, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS02384 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 02/12/2021 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Chí và được cập nhật tại trang 4 cho bà Ngô Thị Bé Chính (người phải thi hành án) vào ngày 17/05/2022).

Tài sản gắn liền với đất: không có công trình xây dựng trên đất.

Hiện trạng: có trồng cây khóm, không có kê biên nên không yêu cầu thẩm định giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

### **3. Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan: Tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia phải đáp ứng các điều kiện sau:

- + Phải có tư cách pháp nhân đúng quy định của pháp luật, được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- + Là doanh nghiệp tại địa bàn tỉnh Đồng Tháp, có trụ sở, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tư pháp công bố.

- + Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong các trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- + Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- + Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản.

- + Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- + Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá từ ngày 13/03/2026 đến hết ngày 16/03/2026.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-  
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, địa chỉ: ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng  
Tháp. Số điện thoại: 02733.936.944.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh  
Đồng Tháp (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 3;
- Các đương sự, người có QLNVLQ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Mai Liên**